



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2023.július 24.-i rendkívüli ülésére

**Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és
változtatási tilalom elrendelésének kérdése**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023.07.24.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

4. Tényállás bemutatása:

Lakossági kezdeményezés érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz, melyet közel 50 fő a kezdeményezéssel érintett terület környezetében lakó ingatlanulajdonos, lakó magánszemély írt alá.

A kezdeményezés tartalma, hogy az önkormányzat rendeljen el változtatási tilalmat a felső Becco területére és a jelenleg folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása keretében vizsgálja meg az Lke-K2 és az Lke-K1 (1) övezetek határainak módosítását oly módon, hogy a területen található jelenleg még be nem épített ingatlanok az utca másik oldalának megfelelő Lke-K1(1) építési övezetbe tartozzanak.

A képviselő-testület 2023. június 26-i ülésén megtárgyalta a kezdeményezésben foglaltakat és az alábbi határozatokat fogadta el:

- **62/2023.(VI.26.) önkormányzati határozat:** Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 14. napján kelt lakossági kezdeményezésben foglaltakat áttekintve úgy határozott, hogy a beadványban foglalt a Boróka köz és Áfonya közt érintő gépjármű parkolási problémát közlekedéstechnikai eszközök segítségével kívánja megoldani.
- **63/2023.(VI.26.) önkormányzati határozat:** Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 14. napján kelt lakossági kezdeményezésben foglaltakat áttekintve úgy határozott, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ajánlatot a folyamatban lévő település tervezési szerződés kiegészítésére a Kasib Mérnöki Iroda Kft-től, mint településtervezőtől.

1. A képviselő-testület döntései alapján a Polgármesteri Hivatal ajánlatot kért a Boróka köz és Áfonya közt érintő gépjármű parkolási problémák közlekedéstechnikai eszközök útján történő kezelésére vonatkozó terv elkészítésére.

A beérkezett ajánlat alapján a tervezési munkát az önkormányzat meg is rendelte.

2. A Polgármesteri Hivatal a 63/2023.(VI.26.) önkormányzati határozat alapján ajánlatot kért a Kasib Mérnöki Iroda Kft-től, arra, hogy a jelenleg folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárásban megvizsgálható-e az érintett területeket érintően az Lke-K1 (1) és az Lke-K2 építési övezetek szabályozásának kérdése.

A Kasib Mérnöki Iroda Kft. a tervezői ajánlatot megküldte. Az ajánlat alapján a tervezési feladat kibővülne az Lke-K2 építési övezet előírásainak - elsődlegesen az Lke-K1 (1) övezettel határos területeken elhelyezhető rendeltetési egységek és a telken belüli gépjárműelhelyezés szabályozásának - felülvizsgálatára, továbbá a Berkenye utca, valamint az onnan északra eső közterületeken a parkolási helyzet vizsgálatára, szükség esetén a vonatkozó előírások módosítására.

Tervezési díj kiegészítése: 1 500 000 Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy a lakossági kezdeményezésben szereplő parkolási problémát megítélésünk szerint az önkormányzat a közlekedéstechnikai eszközökkel is tudja kezelni, ezért szükséges állást foglalást kérni annak tárgyában, hogy ezen felül indokolt-e a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárás lefolytatása.

Kérem a képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg a rendelkezésre álló dokumentumokat, beérkezett ajánlatokat.

Telki, 2023. július 21.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete

/2023. (VII.) számú Önkormányzati határozata

Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és változtatási tilalom elrendelése tárgyában

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a település főépítészt, hogy írásban nyilatkozzon arról, hogy a Boróka köz és Áfonya közt érintő gépjármű parkolási probléma kezelése a képviselő-testület által a 62/2023.(VI.26.) önkormányzati határozatban megjelölt közlekedéstechnikai eszközök segítségével (a Boróka közben tűzoltó felvonulási terület felfestése és kitéblázása) kezelhető-e, és/vagy az életszerűséget figyelembe véve, érdemes lenne-e elérni, hogy az ingatlanon belül vagy kívül legyen lehetőség további autók parkolására, lakásonként min. 2 hellyel?

Határidő: 2023.07.31.

Felelős: polgármester